DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre
GROUPE AG2R LA MONDIALE

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DOMITYS
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE BON SENS, SÛR, RENTABLE ET SANS SOUCI

MOULINS

(ALLIER - 03)

VILLA MOLINIS



LE PROJET

La ville de Moulins a défini plusieurs objectifs pour soutenir le développement de son tissu urbain : optimiser le foncier pour construire un cadre de vie attractif pour les habitants, adapter le parc au vieillissement de la population, conforter la présence de la nature sous toutes ses formes...

La résidence Domitys s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation de la chapelle de la Présentation et ses vitraux. Une fois rénovée, elle accueillera l'accueil et le bar de la résidence.

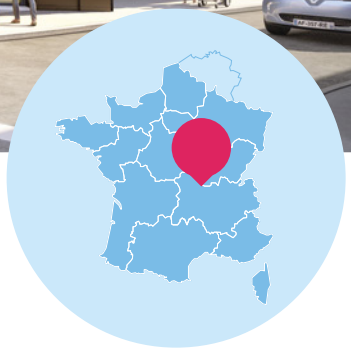
La résidence bénéficiera d'un emplacement de choix en centre-ville et à proximité des Halles et de la médiathèque, offrira à ses habitants un environnement paisible et sera proche de toutes les commodités et des bords de l'Allier.

LA VILLE

Ville d'Art et d'Histoire, les murs de la ville de Moulins sont empreints d'histoire grâce à son architecture et ses monuments emblématiques comme la célèbre « Mal coiffée », le donjon du château des ducs de Bourbon du XIV^{ème} siècle, le Jacquemart, ses ruelles pleines de charmes à l'ambiance art déco...

Moulins a une place du choix dans le monde de l'art et du spectacle grâce au Centre national du costume de scène et de la scénographie, un lieu unique en France comme à l'étranger, qui propose des expositions pour découvrir quelques-uns de ses 10 000 costumes de théâtre et d'opéra.

Côté transport, Moulins se situe à 1h de Vichy et à 2h15 de Lyon. Moulins bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A71.



Villa Molinis
3 rue Achille Roche
03000 Moulins

Type d'investissement
LMP / LMNP

Rendement moyen
4,15 % HT net de charge

Livraison prévisionnelle
1er trimestre 2026

Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non

Aucune charge de service

Co-promoteurs
Ægide - CDR Promotion

LES LOGEMENTS



Exemple d'appartement T3

114 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

EXEMPLES DE PRIX

20 appartements T1, à partir de **126 500 €HT**

66 appartements T2, à partir de **170 400 €HT**

28 appartements T3, à partir de **225 000 €HT**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

1- Accueil
2- Salon, Bar
3- Restaurant
4- Multimédia
5- Piscine, Aquagym
6- Salle de sport
7- Espace beauté
8- Espace soins
9- Atelier, Internet
10- Solarium







PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre
GROUPE AG2R LA MONDIALE

www.domitys-invest.fr

02 47 51 8000

Votre conseiller agréé

L'ensemble des illustrations, photos et représentations intérieures et extérieures est donné à titre indicatif, non contractuel. Architecte : Frédéric CHALMIN Perspectiviste : Spectrum.
Prix immobilier HT « à partir de » incluant le mobilier par typologie de lot et sous réserve de disponibilités du lot. Février 2026