DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre
GROUPE AG2R LA MONDIALE

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DOMITYS
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE BON SENS, SÛR, RENTABLE ET SANS SOUCI

ROUBAIX

(NORD - 59)

L'Angora



LE PROJET

La ville de Roubaix bénéficie pleinement des investissements de la Métropole européenne de Lille qui s'est engagée sur plusieurs axes : renforcer l'attractivité du territoire, valoriser la richesse du patrimoine paysager, urbain et architectural, développer un cadre de vie adapté aux attentes de chacun et s'engager de façon ambitieuse et innovante dans la transition énergétique.

La résidence Domitys s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation d'un ancien entrepôt qui abritait successivement une sérigraphie et une cartonnerie.

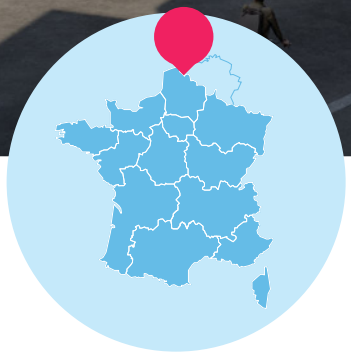
La résidence bénéficiera d'un emplacement de choix à proximité du centre-ville et à 150 mètres du centre hospitalier de Roubaix, offrira à ses habitants un environnement paisible et sera proche de toutes les commodités.

LA VILLE

Ancienne cité de l'industrie textile, Roubaix participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie au-travers de sa coopération au cœur de la Métropole européenne de Lille qui rassemble près de 1 200 000 habitants.

Ville d'Art et d'Histoire, la ville de Roubaix a conservé ses nombreux atouts historiques et architecturaux : l'église Saint-Martin du IXe siècle, l'ancienne filature de coton qui abrite aujourd'hui le Centre des archives du monde du travail, le musée d'Art et d'Industrie installé dans une ancienne piscine Art déco...

Côté transport, Roubaix est située à 15 min de Lille et à 45 min de Lens grâce à son réseau de transport. La ville bénéficie d'un emplacement géographique favorable à proximité de l'A22.



L'Angora
23 rue Claude Lorrain
59170 Roubaix

Type d'investissement
LMP / LMNP / Censi Bouvard

Rendement moyen
4,15 % HT net de charge

Livraison prévisionnelle
3e trimestre 2026

Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non

Aucune charge de service

Co-promoteurs
Ægide - Nexity

LES LOGEMENTS



Exemple d'appartement T3

134 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

EXEMPLES DE PRIX

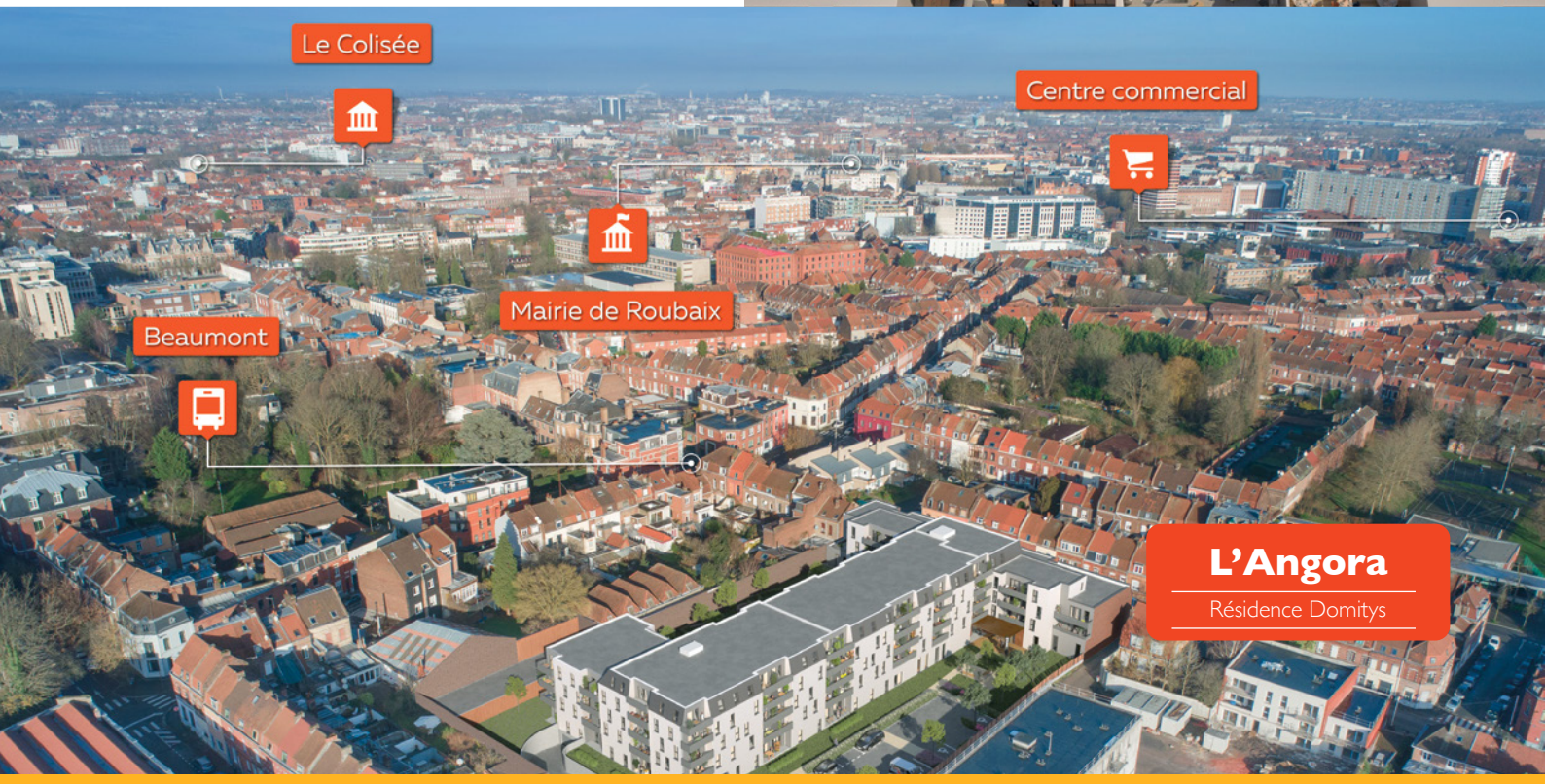
- 21 appartements T1, à partir de **143 000 €HT meublé**
- 85 appartements T2, à partir de **172 500 €HT meublé**
- 28 appartements T3, à partir de **218 500 €HT meublé**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

1- Accueil
2- Bar
3- Restaurant
4- Salon, Multimédia
5- Piscine, Aquagym
6- Salle de sport
7- Espace beauté
8- Espace soins
9- Atelier, Internet
10- Solarium
11- Boulodrome







PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE
Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre
GROUPE AG2R LA MONDIALE

www.domitys-invest.fr

02 47 51 8000

Votre conseiller agréé

L'ensemble des illustrations, photos et représentations intérieures et extérieures est donné à titre indicatif, non contractuel. Architecte : Relief Architecture. Perspectiviste : Spectrum.
Prix immobilier HT « à partir de » incluant le mobilier par typologie de lot et sous réserve de disponibilités du lot. Janvier 2026