DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre
GROUPE AG2R LA MONDIALE

RÉSIDENCES SERVICES SENIORS DOMITYS
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE BON SENS, SÛR, RENTABLE ET SANS SOUCI

PONT-À-MOUSSON

(MEURTHE-ET-MOSELLE - 54)

MOSELLA



LE PROJET

Au cœur d'un quartier résidentiel, à 500 mètres du centre-ville historique et au bord de la Moselle, la résidence Domitys « La Mosella » offre à ses futurs résidents un environnement paisible et vert avec la possibilité de nombreuses balades et la proximité de toutes les commodités.

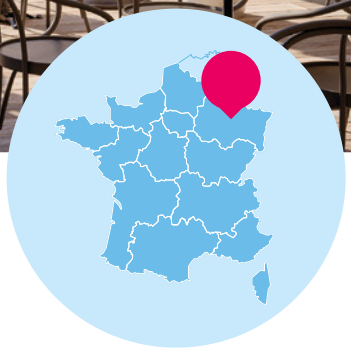
LA VILLE

Au cœur de la Lorraine, Pont-à-Mousson participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie au travers une communauté d'agglomération « Bassin de Pont-à-Mousson » qui rassemble plus de 23 794 habitants.

Pont-à-Mousson fut une ancienne place forte des Ducs de Bar. La Butte de Moussons où se dresse les vestiges du château de Mousson promet un panorama exceptionnel sur toute la vallée.

Musées et monuments historiques sauront ravir les plus curieux. Pont-à-Mousson offre également un cadre de vie idéal pour les amateurs d'activités nautiques et autres avec sa base de plein-air et d'activités du Grand Bleu.

Côté transport, Pont-à-Mousson est idéalement située à une demi-heure de Metz et de Nancy via l'autoroute A31, et à 1h30 de Luxembourg, 2h10 de Strasbourg et 2h20 de Reims.



La Mosella
Rue de l'Imagerie
Avenue des États-Unis
54700 Pont-à-Mousson

Type d'investissement
LMP / LMNP

Rendement moyen
4,15 % HT net de charge

Livraison prévisionnelle
4e trimestre 2026

Loyers mensuels nets de charge
que le bien soit occupé ou non

Aucune charge de service

Co-promoteurs
Ægide - Constantini

LES LOGEMENTS



Exemple d'appartement T3

117 APPARTEMENTS

Confortables et adaptés à l'avancée en âge des résidents.

EXEMPLES DE PRIX

21 appartements T1, à partir de **165 000 €HT meublé**

67 appartements T2, à partir de **174 000 €HT meublé**

29 appartements T3, à partir de **216 000 €HT meublé**

LES ESPACES CLUB

Les services, en formule ou à la carte, sont conçus pour rendre le quotidien des Seniors plus sûr et plus agréable : ménage, assistance 24h/7j, sorties culturelles, aide administrative, etc.

1- Accueil
2- Salon, Bar
3- Restaurant
4- Multimédia
5- Piscine, Aquagym
6- Salle de sport
7- Espace beauté
8- Espace soins
9- Atelier, Internet
10- Solarium







PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE

Découvrez la vidéo sur notre chaîne Youtube Domitys Invest

DOMITYS INVEST
investir l'esprit libre
GROUPE AG2R LA MONDIALE

www.domitys-invest.fr

02 47 51 8000

Votre conseiller agréé

L'ensemble des illustrations, photos et représentations intérieures et extérieures est donné à titre indicatif, non contractuel. Architecte : Agence R&C Architecture. Perspectiviste : Spectrum.
Prix immobilier HT « à partir de » incluant le mobilier par typologie de lot et sous réserve de disponibilités du lot. Février 2026