

# Bien investir à SAINT-NAZAIRE (44)

RÉSIDENCES SENIORS DOMITYS  
LES PORTES DE L'ATLANTIQUE



## LA VILLE - L'IMPLANTATION

À l'embouchure de la Loire, Saint-Nazaire participe au développement et à l'attractivité de son bassin de vie au-travers de sa coopération au cœur de la Communauté d'agglomération de la Région Nazairienne et de l'Estuaire composée de près de 125 000 habitants.

Saint-Nazaire bénéficie d'un emplacement géographique favorable grâce à sa proximité avec l'A11. Grâce à son réseau de transport, Saint-Nazaire se situe à 1h de Nantes et à 1h45 de Rennes.

La commune est au cœur d'une région riche en paysages, avec notamment la baie de la Baule, les Marais salants de Guérande et de Grande Brière ainsi que la côte sauvage du Croisic.

La culture tient une place importante à Saint-Nazaire qui organise chaque été le festival Les Escales, un événement consacré aux musiques actuelles, du pop au rock en passant par l'électro et les musiques du monde.

La résidence Domitys offre à ses habitants un environnement paisible et serein à deux pas de l'étang de Guindreff, et bénéficie d'un emplacement de choix proche de toutes les commodités : boulangerie, marchés, pharmacie...



### LES PORTES DE L'ATLANTIQUE

67 route de Guindreff  
44600 Saint-Nazaire



### DATE D'OUVERTURE

2016



### TYPE D'INVESTISSEMENT

LMP / LMNP



### NOMBRE DE LOGEMENTS

127



### LABEL QUALITÉ VISEHA



**DOMITYS INVEST**

investir l'esprit libre



AG2R LA MONDIALE

